



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2024-27 del 01/03/2024

OGGETTO:

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE – SOLARE – DI POTENZA 3,12 MW, SITUATO IN VIA MALANCA NEL COMUNE DI FERRARA (FE), LOCALITÀ RAVALLE, DENOMINATO “RAVALLE 1”.

VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI CON VALORE ED EFFETTI DI “POC STRALCIO” PER LA REALIZZAZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE.

TESTO PROPOSTA

Premesso che il Piano urbanistico comunale vigente è costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti;

premesse inoltre che:

- la Società Salvatore PV 2 Srl, con sede legale in comune di Milano in Via Mike Buongiorno n°13, in data 12/07/2023 ha presentato istanza all'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna, Servizio Autorizzazioni e Concessioni - Unità Autorizzazione Complesse ed Energia di Ferrara (ARPAE SAC), finalizzata al rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – di potenza 3,12 MW, situato in via Malanca nel comune di Ferrara (FE), località Ravalle, denominato “Ravalle 1” e per la realizzazione della linea di connessione alla rete di distribuzione elettrica;
- l'autorità competente ARPAE SAC di Ferrara, in merito all'istanza presentata, ha comunicato al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. n. 130145 del 11/08/2023, che la conferenza di Servizi per l'istruttoria in oggetto, finalizzata all'ottenimento di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 con efficacia di Autorizzazione alla

costruzione ed esercizio dell'impianto elettrico e delle opere connesse ai sensi della L.R. 10/93 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., conterrà la dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- nella medesima comunicazione del 11/08/2023, ARPAE SAC, al fine di acquisire i necessari pareri/contributi tecnici propedeutici all'assunzione del provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 con efficacia di Autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto elettrico e delle opere connesse ai sensi della L.R. 10/93 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha trasmesso al Comune di Ferrara l'indizione della Conferenza dei Servizi in forma simultanea sincrona di cui all'art. 14 ter della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- in riferimento alle opere di connessione, viste le aree soggette ad esproprio indicate negli elaborati di progetto, è necessario adeguare lo strumento urbanistico tramite "POC stralcio" per l'apposizione del vincolo espropriativo;
- la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. e) della L.R. 24/2017 e s.m.i, in quanto variante specifica per procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

considerato che:

- l'area interessata dal nuovo impianto fotovoltaico, interamente ubicato nel territorio del Comune di Ferrara, risulta pari a 4,3 ettari ed è identificata catastalmente al foglio 11 mappali 8, 9 e 10;
- l'impianto fotovoltaico sarà composto da 4800 moduli fotovoltaici con una potenza di picco complessiva pari a 3,12 MW;
- l'energia prodotta dall'impianto verrà immessa nella rete appartenente a E-Distribuzione tramite realizzazione di un cavo interrato in MT per una lunghezza totale di 9,7 km che si conatterà alla cabina primaria esistente "Cassana", con costruzione lungo il percorso di due cabine di sezionamento in corrispondenza delle quali verranno rimossi i pali con PTP, e si conatterà, in prossimità all'impianto, a un palo di una linea esistente;
- il tracciato delle opere di connessione interessa in parte la viabilità esistente di proprietà del Comune di Ferrara e alcuni terreni di proprietà privata (F. 11 M.li 10, 35, 13; F. 17 M.li 122, 129, 123, 52; F. 20 M.li 70, 71, 43; F. 58 M.le 2; F. 92 M.li 26, 8, 92, 10, 25, 11, 20, 22);
- le fasce da asservire alla linea di connessione ai fini espropriativi sono, nelle aree di proprietà privata, di 2 metri per lato dall'asse della linea (4,00 m. complessivi);
- la soluzione tecnica prevede la posa di 3 cabine: una cabina di consegna e due cabine di sezionamento. La fascia di rispetto da asservire è di 2 metri. La realizzazione delle cabine interessa i terreni di proprietà privata censiti con F. 11 M.le 10; F. 20 M.le 43; F. 58 M.le 2;
- il progetto, sottoposto preventivamente a verifica di assoggettabilità, è stato escluso dal procedimento di VIA;

rilevato che ARPAE SAC ha provveduto all'invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree su cui si intende realizzare l'opera e a pubblicare l'avviso di deposito del progetto sulla parte seconda del BURERT in data 30/08/2023 e all'Albo Pretorio del Comune di

Ferrara e della Provincia di Ferrara per la durata di 60 giorni e su un quotidiano locale a cura del proponente (dal 30/08/2023 al 29/10/2023);

dato atto che:

- la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, con nota P.G. 135802 del 29/08/2023, ha inviato all'ARPAE SAC e alla Provincia di Ferrara, come richiesto in sede di Conferenza di Servizi, il parere di conformità urbanistica dell'opera agli strumenti urbanistici vigenti;
- l'approvazione del progetto comporterà la contestuale variante allo strumento urbanistico vigente tramite "POC stralcio" per l'apposizione del vincolo espropriativo, ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica, con nota P.G. 134828 del 25/08/2023, ha inviato all'ARPAE SAC richiesta di integrazioni al progetto;
- l'autorità competente ARPAE SAC, a fronte della trasmissione della documentazione integrativa da parte della società proponente Salvatore PV2 Srl, ha comunicato, con nota registrata al P.G. del Comune di Ferrara n. 175599 del 31/10/2023, il riavvio del procedimento, richiedendo la trasmissione dei pareri da parte degli Enti della Conferenza dei Servizi che ancora non si sono espressi;
- il Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, con nota P.G. 200223 del 12/12/2023, ha emesso Autorizzazione Paesaggistica relativa all'installazione di un sezionatore su un palo esistente (in via Malanca) e per la realizzazione di una cabina di sezionamento (all'incrocio tra via A. N. Beccari e via Padre Eterno);
- la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica, con nota P.G. 207288 del 27/12/2023, ha rilasciato parere di merito;
- nell'ambito della conferenza dei servizi si è concordato l'importo da corrispondere relativo alla compensazione ambientale e territoriale pari a € 30.061,72 ai sensi del DM 10 Settembre 2010 e della Delibera GC 242/2023;

precisato che la Provincia di Ferrara, con Decreto deliberativo del Presidente n. 16 del 09/02/2024:

- ha fatto proprie le considerazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale, dando atto che non sussistono elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. vigente, pertanto non vengono formulate "RISERVE" a condizione che venga rispettato quanto previsto dall'art. 21, co. 8, delle Norme del PTCP;
- ha espresso parere, ai sensi degli artt. 4 e 19 della LR 24/17, in qualità di autorità competente per la Valutazione Ambientale, facendo propri i contenuti dell'istruttoria effettuata da ARPAE-SAC di Ferrara;
- ha espresso parere favorevole di compatibilità con rischio sismico sulla variante urbanistica indotta dal progetto in argomento a condizione che la progettazione dell'opera garantisca la funzionalità della stessa anche nel caso in cui si verificassero effetti di sito a seguito di un evento sismico;
- ha espresso parere favorevole all'interferenza delle opere con la viabilità di competenza (SP 19 e aree di pertinenza);

visti:

- il D.Lgs. 387/03 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

visti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 – comma 1 e smi del D.Lgs. n° 267/2000) del presente atto;

dato atto che il provvedimento non ha rilevanza sotto l'aspetto contabile;

sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- 1) di esprimere**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 52-quater del D.P.R. 327/01 e per le motivazioni esposte in premessa, parere favorevole in merito al progetto presentato dalla società la Società Salvatore PV 2 Srl, relativo alla realizzazione della linea di connessione tra la rete di distribuzione e l'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – di potenza 3,12 MW, situato in via Malanca nel comune di Ferrara (FE), località Ravalle, denominato "Ravalle 1";
- 2) di dare atto che** l'autorizzazione finale al progetto di cui al punto 1) comporta variante con valore ed effetti di "POC stralcio" per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come da parere di urbanistico della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Comune di Ferrara P.G. 207288 del 27/12/2023, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto, e come evidenziato nei seguenti elaborati di progetto, anch'essi allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente Delibera:
 - Tav. 8.1.11 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
 - Tav. 8.1.17 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
 - Tav. 8.1.20 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
 - Tav. 8.1.58 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
 - Tav. 8.1.92 – Vincoli preordinati all'esproprio – scala 1:2.000;
- 3) di dare atto che** ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione da parte dell'autorità competente ARPAE SAC alla realizzazione della linea di connessione tra la rete di distribuzione e l'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – di potenza 3,12 MW, situato in via Malanca nel comune di Ferrara (FE), località Ravalle, denominato "Ravalle 1", si dà mandato alla U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica di provvedere al recepimento dell'opera nella strumentazione urbanistica generale;
- 4) di trasmettere** copia della presente deliberazione ad ARPAE per i provvedimenti di competenza;
- 5) di dare atto che** il presente atto verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ferrara, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 22/2013;

- 6) **di prendere atto che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7) **di rendere noto**, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'ing. Cristiano Rinaldo, responsabile della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica;
- 8) **di dichiarare** la presente Delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA